

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №2В по ул.
Циолковского за 2021 год**

Год постройки	1958
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	3052,2
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 800,00
общая площадь нежилых помещений м2	252,20
Задолженность на 01.01.2021	49 593,01
Начислено средств на оплату всего	599 419,87
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	599 419,87
Оплачено населением	575 709,28
Не оплачено населением	23 710,59
Задолженность на 01.01.2022	31 857,21

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	178 610,16
	в том числе:	
	материалы, общексплуатационные расходы	46 755,12
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	
3	Содержание и ремонт лифтов	
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	232 857,72
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	72 090,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	69 540,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	42 100,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	49 127,72
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	54 939,60
6	Управленческие услуги	91 566,00
	Итого расходов по текущему содержанию	557 973,48

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 146

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«30» ноября 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Циолковского, д.2В, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Панфилиной Н.П., являющегося жильцом квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 16.09.2020., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/20 от "1" октября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Циолковского, д.2В

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	11293,14
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5760,00
2.3	Дератизационные мероприятия	по заявке			427,31
2.4	Завоз пескосоляной смеси	по заявке			2000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	4578,30
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	7630,50
Итого выполнено работ и оказано услуг					37689,25

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 37689 (тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 25 копеек
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинный Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик



(Handwritten signature)

М.М. Смирнов

И.А. Кудрявцева

АКТ № 164

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

г. Тула

«31» декабря 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Циолковского, д.2В, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Панфилкиной Н.П., являющегося жильцом квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 16.09.2020., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/20 от "1" октября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Циолковского, д.2В

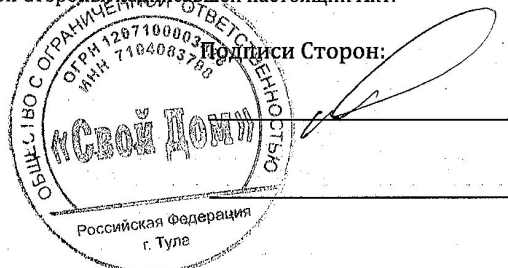
№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	11293,14
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5760,00
2.3	Дератизационные мероприятия	по заявке			427,31
2.4	Уборка снега механизированным способом	по заявке			15500,00
2.5	Очистка кровли от снега и наледи	по заявке			6000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	4578,30
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	7630,50
Итого выполнено работ и оказано услуг					57189,25

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 57189 (пятьдесят семь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 25 копеек
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

И.А. Кудрявцева